EUSKO LEGEBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO

EUSKO LEGEBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO
ERREGISTRO OROKORRA
REGISTRO GENERAL
2023 MAI. MAY. -4
SARRERA/ ENTRADA 2886 IRTEERA/ SALIDA ....

Dokumentu mota / Tipo de documento: **Erdibideko Zuzenketa**

Nori zuzendua / Dirigido a: Eusko Legebiltzarreko Mahaia

Talde parlamentarioak / Grupos parlamentarios: EH Bildu, Elkarrekin Podemos-IU

Data / Fecha: **2023.05.04**

Espediente zenbakia / Número de expediente: **12\11\03\00\00159**

Ekimenaren izenburua / Título de la iniciativa: **Espainiar Estatuko etxebizitza-lege hurbila egokiro aplikatzeko neurriei buruz / Relativa a medidas para la correcta aplicación de la próxima ley de vivienda del Estado español**

1. Legebiltzarrak egoki ikusten du EAEko alokairu pribatuaren prezioak kontrolatzeko sistema bati segurtasun juridikoa emango dion aterki legal bat egotea, beti ere EAEren eskumen propioak errespetatuz, alokairua ordaintzeko herritarren esfortzu ekonomikoa handiegia ez izateko eta gazteen emantzipazioa errazteko.

2. Legebiltzarrak Jaurlaritzari eskatzen dio alokairu pribatuaren prezioak arautzeari buruzko etorkizuneko Estatu-araudiak aukera ematen duenean alokairu pribatuaren prezioak kontrolatzeko sistema bat

1. El Parlamento considera oportuno que exista un paraguas legal que dé seguridad jurídica a un sistema de control de precios del alquiler privado en la CAPV, respetando siempre las competencias propias de la CAPV, para que el esfuerzo económico de la ciudadanía en el pago del alquiler no sea excesivo y facilite la emancipación de las personas jóvenes.

2. El Parlamento insta al Gobierno Vasco a que, cuando lo posibilite la futura normativa estatal sobre la regulación de los precios de los alquileres privados, y de acuerdo con las decisiones adoptadas por el

abian jar dezala, Eusko Legebiltzarrak horri buruz hartutako erabakiekin bat etorriz eta euskal errealitatearen berezitasunetara egokituta.

3. Legebiltzarrak Jaurlaritzari eskatzen dio alokairu-prezioak kontrolatzeko sistema hori abian jartzeko beharrezkoak diren aldaketak aztertu eta prestatu ditzala, beste autonomia-erkidego batzuetan egin den bezala, hura lehenbailehen aplikatua izan dadin, bereziki hurrengo bost gaiei dagokienez:

- Erreferentziazko prezio-indizeen sistema ezartzea.
- Area tentsionatuak izendatzea.
- Bost etxebizitza edo gehiagoren jabeak edukitzaile handi deklaratzea.
- Babes publikoko etxebizitzen erdia gutxienez alokairu sozialera bideratzea.
- Pizgarri eta zigor fiskalen bidez erreferentziazko prezio-indizeetan finkatutako alokairu-prezioak sustatzeko zerga-erreforma proposatzea.

Parlamento vasco, ponga en marcha un sistema de control de los precios de los alquileres privados, adaptado a las especificidades de la realidad vasca.

3. El Parlamento insta al Gobierno a que estudie y prepare las modificaciones necesarias para la puesta en marcha de este sistema de control de precios de alquiler, al igual que se ha hecho en otras comunidades autónomas, con el fin de que se aplique cuanto antes, especialmente en lo que se refiere a las cinco cuestiones siguientes:

- Establecimiento de un sistema de índices de precios de referencia.
- Designación de áreas tensionadas.
- Declaración de gran tenedor a propietarios de cinco o más viviendas.
- Destinar al menos la mitad de las viviendas de protección pública al alquiler social.
- Proponer una reforma fiscal para incentivar los precios de alquiler fijados en los índices de referencia mediante incentivos y sanciones fiscales.

4. Legebiltzarrak Jaurlaritzari eskatzen dio Estatuko Etxebizitzaren Lege hurbilak jasotzen dituen mekanismoen bidez indartu ditzala etxegabetzeen aurreko bitartekaritza-mekanismoak, horiek saihesteko eta, nolanahi ere, horietan guztietan etxebizitza-alternatiba ziurtatzeko.

4. El Parlamento insta al Gobierno vasco a que mediante los mecanismos que incorpora la próxima Ley de Vivienda estatal fortalezca los mecanismos de intermediación ante desahucios existentes, con el fin de evitar los mismos y en todo caso asegurar alternativa de vivienda en todos ellos.

EH BILDU

EP-IU